

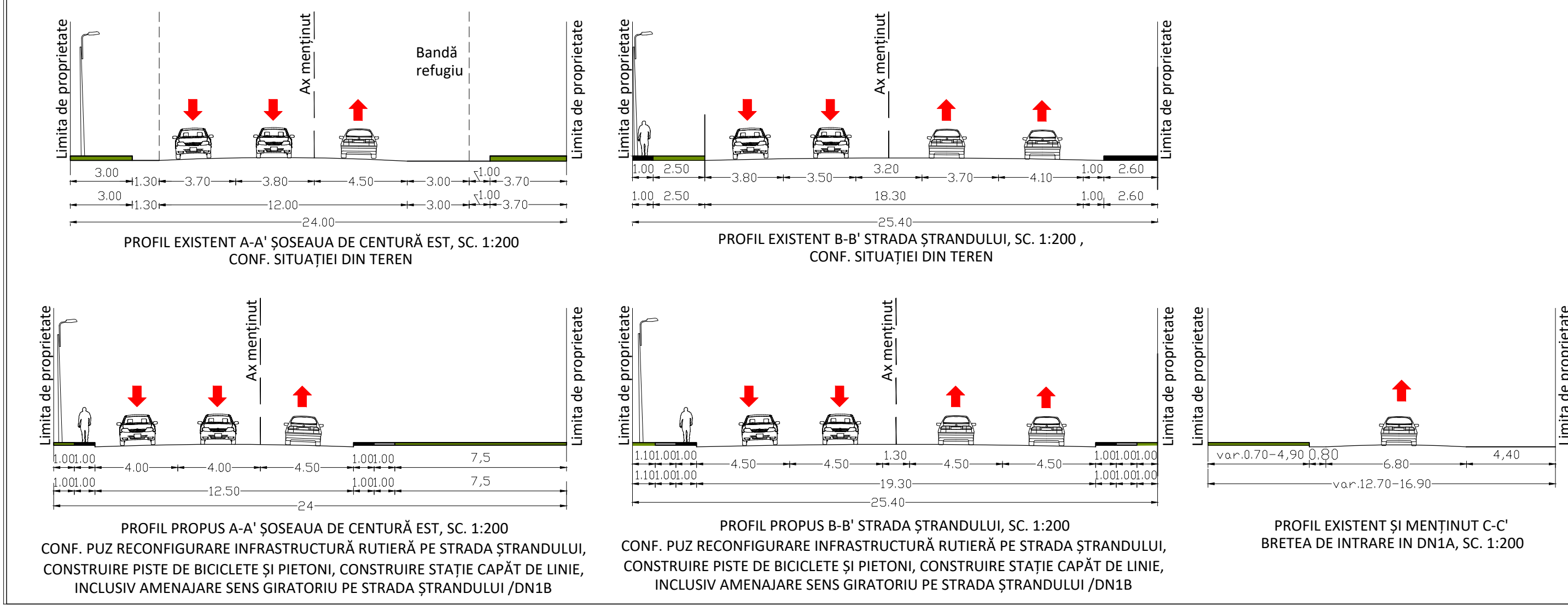
Nr. cadastral - 139406				
Tabel de coordonate - teren ce a generat PUZ				
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i+1)	
	X [m]	Y [m]	X [m]	Y [m]
1	384631.448	583011.430	2.877	5.922
2	384628.626	583010.875	11.712	5.036
3	384624.636	583006.490	1.053	5.703
4	384616.668	582997.905	5.111	13.080
5	384611.245	582991.975	9.870	9.281
6	384610.717	582991.064	17.729	16.735
7	384609.480	582985.497	15.279	12.989
8	384609.094	582982.410	10.759	20.647
9	384614.206	582970.370	16.735	15.611
10	384624.010	582969.230	14.794	16.631
11	384631.580	582963.860	17.300	14.429
12	384659.030	582937.820	16.735	18.537
13	384671.130	582926.390	6.008	5.520
14	384680.700	582914.350	12.989	9.717
15	384688.740	582904.300	73.076	4.661
16	384741.920	582854.180	6.008	23.220
17	384744.220	582850.750	24.539	14.899
18	384733.660	582881.890	12.759	13.263
19	384728.900	582893.720	13.989	
20	384724.240	582906.910	10.759	
21	384720.050	582916.820	20.647	
22	384713.440	582936.390	15.611	
23	384710.280	582951.670	14.794	
24	384708.540	582966.360	19.656	
25	384706.500	582985.910	26.725	
26	384705.350	583012.610	16.631	
27	384705.190	583029.220	14.429	
28	384708.742	583043.422	18.537	
29	384696.576	583029.439	6.520	
30	384692.183	583034.619	9.717	
31	384685.688	583017.392	4.661	
32	384682.775	583013.753	23.220	
33	384659.570	583012.688	14.899	
34	384644.687	583012.238	13.263	

S(1)=8883.44mp P=513.812m

Tabel de coordonate - teren studiat				
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i+1)	
	X [m]	Y [m]	X [m]	Y [m]
797	384883.020	582901.631	91.487	9.979
798	384906.402	582813.204	8.979	17.729
799	384908.732	582804.511	17.729	17.300
800	384891.830	582799.160	17.300	32.744
801	384876.088	582791.997	32.744	13.474
802	384848.090	582775.010	13.474	8.967
803	384834.972	582771.934	8.967	12.494
1	384827.799	582777.314	12.494	15.295
2	384810.885	582778.069	15.295	40.988
3	384807.568	582774.345	40.988	78.189
4	384776.690	582801.300	78.189	5.002
5	384726.340	582741.480	5.002	37.600
6	384722.145	582744.205	5.002	10.177
7	384717.950	582746.930	37.600	25.160
8	384685.290	582755.400	10.177	24.211
9	384678.550	582757.830	25.160	49.676
10	384658.240	582772.680	24.211	11.556
11	384638.860	582786.920	49.676	153.788
12	384670.670	582923.590	11.556	17.227
13	384678.292	582932.276	153.788	34.605
14	384554.628	582923.696	17.227	38.425
15	384566.473	582936.203	34.605	15.119
16	384540.956	582959.579	38.425	15.570
17	384511.880	582964.700	15.119	5.802
18	384535.996	583011.589	15.570	10.180
19	384547.049	583022.555	5.802	47.949
20	384543.152	583026.854	10.180	2.111
21	384550.086	583034.308	47.949	0.892
22	384583.556	583068.642	2.111	0.080
23	384617.027	583102.976	0.892	16.029
24	384618.545	583101.512	0.080	0.050
25	384619.152	583100.856	16.029	21.071
26	384619.211	583100.909	21.071	2.080
27	384631.293	583114.202	2.080	15.537
28	384631.277	583114.339	15.537	32.213
29	384646.119	583129.295	32.213	0.265
30	384644.550	583130.660	0.265	3.640
31	384647.136	583133.073	3.640	3.439
32	384669.546	583156.213	3.439	12.061
33	384660.390	583156.427	12.061	29.177
34	384671.594	583159.324	29.177	6.107
35	384674.323	583161.417	6.107	29.975
36	384685.761	583165.243	29.975	16.107
37	384694.480	583168.106	16.107	16.482
38	384712.964	583144.508	16.482	13.502
39	384716.858	583139.804	13.502	15.415
40	384728.048	583151.905	15.415	26.732
41	384737.242	583161.794	26.732	10.072
42	384747.682	583173.135	10.072	6.793
43	384767.702	583155.390	6.793	9.949
44	384760.967	583147.902	9.949	11.554
45	384768.000	583143.340	11.554	25.012
46	384759.010	583136.260	25.012	20.982
14	384754.006	583125.846	20.982	15.919
47	384746.120	583102.110	15.919	2.085
48	384747.853	583091.207	2.085	4.388
49	384736.293	583070.349	4.388	2.410
50	384731.791	583068.899	2.410	1.297
51	384740.950	583065.840	1.297	27.050
52	384741.226	583065.537	27.050	28.951
53	384742.101	583064.579	28.951	49.594
54	384760.331	583044.597	49.594	7.516
55	384780.860	583024.180	7.516	14.896
56	384789.080	583018.020	14.896	10.689
57	384831.700	582987.680	10.689	14.809
58	384837.410	582987.770	14.809	3.491
59	384842.336	582973.712	3.491	0.032
60	384844.840	582963.320	0.032	12.176
61	384852.950	582950.930	12.176	26.825
62	384854.390	582947.750	26.825	17.112
63	384859.400	582944.390	17.112	
64	384871.570	582944.050		
65	384878.560	582918.152		

S(1)=89258.85mp P=1468.407m

NOTĂ: Situația zonei studiate a fost actualizată conform informațiilor și observațiilor de pe teren, ortofotoplanurilor precum și conform ridicărilor topografice disponibile.



BILANȚ TERITORIAL TEREN CE A GENERAT P.U.Z.				
	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
UTR – N – 17, IScr - Zonă instituții și servicii de interes general cu funcțiuni complexe și Ccrl - teren arabil	8.883,00	100%	-	-
UTR-N-17a - IScr - Zonă instituții și servicii de interes general cu funcțiuni complexe	-	-	8.802,85	99%
Suprafață construită	-	-	1.425,75	16,20%
Suprafață desfășurată	-	-	1.425,75	-
Suprafață spații verzi	-	-	2.916,37	33,13%
Suprafață parcuri	-	-	1.319,79	14,99%
Suprafață alei pietonale, trotuar, rigole, platformă betonată	-	-	395,08	4,49%
Suprafață circulație carosabilă	-	-	2.745,86	31,19%
P.O.T. Propus	-	-	16,20%	0,16
C.U.T. Propus	-	-	80,15	1%
CCR - subzonă căi rutiere	-	-	-	-
Suprafață construită	-	-	-	-
Suprafață desfășurată	-	-	-	-
Suprafață spații verzi	-	-	25,79	32,18%
Suprafață alei pietonale, trotuar, rigole, platformă betonată	-	-	24,49	30,56%
Piste de biciclete	-	-	28,58	35,66%
Suprafață circulație carosabilă	-	-	1,29	1,60%
P.O.T. Propus	-	-	-	-
C.U.T. Propus	-	-	-	-
Notă: Rezultatul bilanțului teritorial propus este raportat la suprafața totală de 8.883,00mp conform măsurătorii din teren, suprafața din acte fiind 8.963,00 mp.				

Notă: Popunerea de mobilitate urbanistică are doar scopul de a ilustra o posibilitate de amenajare și conformare a construcțiilor în raport cu indicatorii urbanistici propuși. Mobilitatea urbanistică este o propunere exemplificativă și nu reprezintă o soluție definitivă de amenajare și construire și nici obligativitatea ca la fazele următoare aceasta să fie respectată întocmai așa cum a fost prezentată. Pentru fazele următoare de proiectare se vor respecta indicatorii urbanistici maximi propuși pe planșa U2 - Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională.

Client: PETCU NICOLAE

Proiect: ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU RIDICARE RESTRICȚIE ȘI ATRIBUIRE INDICATORII URBANISTICI ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL

Amplasament: Județul Prahova, Municipiul Ploiești, Str. Ștrandului, nr. 59

proiectant general | specialitatea arhitectură: **GOLDBACH Design & Build s.r.l.**

GOLDBACH DESIGN & BUILD

Posibilități de mobilitate urbanistică

funcție	nume	semnatura					
șef proiect:	arb.urb.Laura - Adriana MICU						
proiectat/ desenat:	urb.Rucsandra Mihaela BUCUR						
proiectat/ desenat:	stg.urb. Teodor TATU						
verificat:	arb.urb.Laura - Adriana MICU						
cod proiect:	nr. proiect	faza	specialitate	obect/loc	tip planșă	cod planșă	data
	18/22	PUZ	U	0	MPL	U5	a